



ADJUDICACIÓN DIRECTA
No. **SEAPAL-2023-15-AD**

SISTEMA DE AGUA POTABLE, DRENAJE Y ALCANTARILLADO DE PUERTO
VALLARTA, JALISCO

BASES DE LICITACIÓN
Modalidad: **“ADJUDICACION DIRECTA”**
Número: **SEAPAL-2023-15-AD**

Programa de aportación de los Recursos: **Programa de obras de inversión del 2023, en la Partida 6000 referente a la “Obra Pública en bienes de dominio Público”, sub partida 613 destinada a la “Construcción de Obras para el Abastecimiento de Agua, Petróleo, Gas, Electricidad y Telecomunicaciones”.**

Obra: **MANTENIMIENTO A INFRAESTRUCTURA EN LA OBRA DE TOMA DEL RÍO CUALE, A LA POTABILIZADORA AV. MANANTIAL, COL. BUENOS AIRES; MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA; JALISCO.**



BASES DE LICITACIÓN
DIRECCIÓN DE ESTUDIOS Y PROYECTOS DEL AGUA SEAPAL VALLARTA
ADJUDICACIÓN DIRECTA
No. [SEAPAL-2023-15-AD](#)
DE CONFORMIDAD CON LA LEY DE OBRA PÚBLICA PARA EL ESTADO DE
JALISCO Y SUS MUNICIPIOS Y REGLAMENTO DE ESTA

INSTRUCCIONES A LOS LICITANTES

SISTEMA DE AGUA POTABLE, DRENAJE Y ALCANTARILLADO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO (SEAPAL-VALLARTA), EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS: 134 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, de conformidad con la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, TITULO TERCERO “*De los Procedimientos de Contratación*”, CAPITULO I “*Generalidades*”, Artículo 43, Numerales 3, fracción V, VIII, X, XI ; CAPITULO V “*De las Excepciones a la Licitación Pública*”, Artículos 86, 87 y 91; del Reglamento de Obra Pública para el Municipio de Puerto Vallarta, Jalisco, artículos 20, fracción III, 80, fracción I CONVOCA PERSONAS FÍSICAS O MORALES, CON EXPERIENCIA EN OBRA PÚBLICA, A PARTICIPAR EN EL PROCEDIMIENTO QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:

1.1 .- DISPOSICIONES GENERALES

El presente procedimiento conforme a la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios y Reglamento de esta, que se sujetará la licitación por Adjudicación Directa No. [SEAPAL-2023-15-AD](#), tiene por objeto adjudicar el/ lo(s) siguiente(s) estudio(s) u obra:

“MANTENIMIENTO A INFRAESTRUCTURA EN LA OBRA DE TOMA DEL RÍO CUALE, A LA POTABILIZADORA AV. MANANTIAL, COL. BUENOS AIRES; MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA; JALISCO.”

1.1.1 PARTIDAS

-Preliminares

Albañilería

Compuertas

Limpieza, Cargas y Acarreos

1.1.2 CONCEPTOS PRINCIPALES:

-Matenimiento de Toma de Agua para la Planta del Rio Cuale, Suministro y Colocación de compuerta deslizante L500-H600-PC600-CE600-MH, asi como, suministro e instalación de compuerta deslizante L680-H1460-PC1460-CE1460-MH

1.2 .- PLAZO DE EJECUCIÓN:

Los plazos de inicio y terminación de la obra son los siguientes, ambos contándose a partir de la fecha del acto de adjudicación del contrato.

Fecha de Inicio: [31 de Julio de 2023](#).

Fecha de terminación de la obra: [28 de Septiembre de 2023](#)

Plazo: [60 \(Sesenta\) días naturales](#)

1.3 .-FUENTES DE FINANCIAMIENTO Y FECHAS

El Organismo operador contara con los recursos provenientes para realizar estos trabajos del: [Programa de obras de inversión del 2023, en la Partida 6000 referente a la “Obra Pública en bienes de dominio Público”, sub partida 613 destinada a la “Construcción de Obras para el Abastecimiento de Agua, Petróleo, Gas, Electricidad y Telecomunicaciones”](#). servirán para cubrir las erogaciones de la realización de las obras que se destinan a la Acción: [“MANTENIMIENTO A INFRAESTRUCTURA EN LA OBRA DE TOMA DEL RÍO CUALE, A LA POTABILIZADORA AV. MANANTIAL, COL. BUENOS AIRES; MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA; JALISCO.”](#)

Los recursos serán del Programa de obras de inversión del 2023, en la Partida 6000 referente a la “Obra Pública en bienes de dominio Público”, sub partida 613 destinada a la “Construcción de Obras para el Abastecimiento de Agua, Petróleo, Gas, Electricidad y Telecomunicaciones”. están validados y autorizados mediante oficio de suficiencia presupuestal y aprobación [SEAPAL/AD/043/2023](#) de la Dirección de Administrativa, con [fecha 4 de Mayo de 2023](#).

Será responsable de la ejecución de los trabajos el **SISTEMA DE AGUA POTABLE, DRENAJE Y ALCANTARILLADO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO (SEAPAL-VALLARTA)**, a través de la Dirección de Estudios y proyectos del Agua.

Para este procedimiento se: **OTORGARÁ UN 30% DE ANTICIPO**.

La moneda de cotización será: **PESOS MEXICANOS**.

No se proporcionará materiales por parte del **SISTEMA DE AGUA POTABLE, DRENAJE Y ALCANTARILLADO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO (SEAPAL-VALLARTA)**.

Para este procedimiento **NO** podrá subcontratar.

Fecha límite para la confirmar la participación a la presente: [19 de Julio de 2023](#)

1.4 .- PRESENTACIÓN DE COTIZACIÓN, RESOLUCIÓN DE LA ADJUDICACIÓN DIRECTA Y FIRMA DEL CONTRATO.

La recepción de las cotizaciones será a más tardar el [día 24 de Julio de 2023](#) en un

horario de **9:00 a las 14:00 horas** en las oficinas de la Dirección de Estudios y Proyectos del Agua del Seapal Vallarta, con domicilio en la Av. Francisco Villa S/N esquina Manuel Ávila Camacho, colonia Lázaro Cárdenas C.P. 48330 de Puerto Vallarta, Jalisco; de conformidad con la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, TITULO TERCERO *“De los Procedimientos de Contratación”*, CAPITULO I *“Generalidades”*, Artículo 43, Numerales 3, fracción V, VIII, X, XI ; CAPITULO V *“De las Excepciones a la Licitación Pública”*, Artículos 86, 87 y 91; del Reglamento de Obra Pública para el Municipio de Puerto Vallarta, Jalisco, artículos 20, fracción III, 80, fracción y demás relativos del Reglamento de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

“No se admitirán propuestas a través del servicio postal, de mensajería o por medios remotos de comunicación electrónica”

El proceso de revisión de la información se llevara a cabo conforme al siguiente orden:

- Se procede a la recepción de las cotizaciones y sus bases
- Se desecharan las propuestas que omitan alguno de los requisitos exigidos.
- Se verifica que las proposiciones incluyan la información, documentos y requisitos solicitados en las bases de este procedimiento.
- Se levanta acta de Resolución de Adjudicación en la modalidad de Adjudicación Directa, en la que conste el resultado del análisis de la propuesta aceptada.

1.5 .- FIRMA DEL CONTRATO

Será el día **28 de Julio de 2023** en la Sección de Control Administrativo y Auditoría Técnica adscrita a la Gerencia de Estudios y Proyectos del Seapal-Vallarta, con domicilio en la Av. Francisco Villa S/N esquina Manuel Ávila Camacho, colonia Lázaro Cárdenas C.P. 48330 de Puerto Vallarta, Jalisco.

1.6 .- FORMULACIÓN DE LAS PROPUESTAS

Para los efectos de la elaboración de las propuestas, los participantes deberán aceptar lo siguiente:

- Haber tomado en cuenta los precios vigentes de los materiales y consumibles, mano de obra especializada, maquinaria y equipo, en la zona o región de que se trate, para la fecha de apertura de las propuestas.
- Haber tomado en cuenta todas y cada una de las condiciones que puedan influir en la determinación del precio unitario para cada concepto, como podrían ser la ubicación del predio en donde se realizarán los trabajos y/o actividades, las condiciones de acceso al mismo, las condiciones climatológicas y laborales correspondientes a la época del año en la que se realizarán los trabajos y/o actividades, de acuerdo al programa de ejecución respectivo.

Lo anterior, independientemente de lo incluido en el análisis de cada uno de los costos directos, indirectos, financiamiento, utilidad y cargos adicionales establecidos.

La aceptación de los precios presentados en las propuestas, para la unidad de obra terminada, será a satisfacción del SISTEMA DE AGUA POTABLE, DRENAJE Y ALCANTARILLADO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO (SEAPAL-VALLARTA).

- Haber tomado en cuenta que pudieran resultar diferencias, en el momento de la ejecución de los trabajos y/o actividades, entre los volúmenes propuestos en el catálogo de conceptos elaborados por el SISTEMA DE AGUA POTABLE, DRENAJE Y ALCANTARILLADO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO (SEAPAL-VALLARTA) y los ejecutados realmente aumentando o disminuyendo los mismos y que esto no justificará una modificación en los precios unitarios presentados para cada concepto.
- Haber tomado en cuenta que la modificación al plazo y programa de ejecución de los trabajos y/o actividades, propiciada por causas imputables al contratista como pudieran ser la desatención a los trabajos y/o actividades, desorganización o falta de capacidad en su personal, ineficiente utilización de maquinaria, herramienta menor o equipo y otras de la misma naturaleza, no justificará cambio alguno en los precios unitarios contenidos en el catálogo de conceptos de la propuesta del adjudicatario.
- En caso de considerar costos en moneda extranjera de los insumos y no haber realizado la conversión a moneda nacional, será motivo de desechamiento.
- Todos los documentos que se solicitan, serán entregados en formatos proporcionados por el SISTEMA DE AGUA POTABLE, DRENAJE Y ALCANTARILLADO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO (SEAPAL-VALLARTA), podrán ser presentados elaborados en computadora, generados en hoja de cálculo o procesador de palabras, siempre y cuando se presente en los términos solicitados en cada caso.
- Todos los documentos **impresos** necesariamente deberán ser en hoja **membretada** de la empresa y firmados en forma autógrafa por el representante legal de la empresa, en todas sus hojas.
- El SISTEMA DE AGUA POTABLE, DRENAJE Y ALCANTARILLADO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO (SEAPAL-VALLARTA) se reserva el derecho de comprobar que la firma plasmada corresponda al representante legal de la empresa.

1.7 .- DOCUMENTACIÓN Y FORMA DE PRESENTACIÓN REQUERIDA PARA RECEPCIÓN DE COTIZACIÓN

Deberán entregar su propuesta con sus documentos anexos en sobre cerrado claramente identificado y en forma inviolable.

Adicionalmente al sobre referido, deberán entregar en USB, en formato PDF los archivos que contengan la documentación (identificados por número y nombre de documento conforme al formato de verificación de recepción de documentos APARTADO "1A" de esta convocatoria) cada documento deberá contener un solo archivo y deberá estar firmado por el representante legal tal y como se presenta en su propuesta (no se aceptarán archivos en formato excel y/o word) y será responsabilidad de los licitantes que la información éste completa, no presente virus, no éste dañada, no contenga candados ni contraseñas, que la USB éste en un sobre rotulado con el nombre de la persona física o moral y el número de licitación. En caso de que los archivos se encontraran dañados por motivos imprevistos, estos deberán ser enviados al correo electrónico direc.estudiosyproyectos.seapal@gmail.com posterior a su notificación por el mismo medio en un término no mayor de 24 horas posterior al término de la presentación de la propuesta.

PT-01 La documentación distinta a la propuesta.

1. Personalidad jurídica del participante,
2. Copia del Acta de Aceptación al Padrón de Contratistas.
3. Declaración de no estar en los supuestos del artículo 48 de la ley de obra pública del estado de Jalisco y sus Municipios.

PT-02. a).-Copia de la invitación y manifestación de aceptación a participar en este procedimiento. b).- Manifestación de datos para oír y recibir notificaciones

PT-03 Bases de licitación completas (bases de licitación, documentos, formatos, modelo de contrato y especificaciones técnicas), debidamente firmadas por el representante legal de la empresa, así como el modelo de contrato al cual se sujetará el contratista seleccionado para ejecutar los trabajos y/o actividades.

PE-01 Documento en formato Excel de catálogo de conceptos (PE 2) con precios unitarios con número y letra e importes totales.

PE-02 Catálogo de conceptos, conteniendo descripción, unidades de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios con número y letra de importes por partida, subpartida, concepto y el total de la proposición. Este documento formará el presupuesto de los trabajos y/o actividades que servirá para formalizar el contrato correspondiente.

No deberá presentar tachaduras, corrector líquido o etiquetas. En caso de existir diferencia entre el precio unitario anotado con letra y el apuntado con número, prevalecerá el registrado con letra.

De encontrarse errores en las operaciones aritméticas en el catálogo de conceptos,

se reconocerá como correcto, el producto del volumen de los trabajos y/o actividades multiplicado por el importe asentado con letra en el precio unitario correspondiente

PE-03 Carta compromiso de la proposición, en papel membretado del licitante, debiendo indicar con número y letra el importe total de la propuesta, incluyendo el IVA. y copia de la cedula profesional del técnico responsable.

PE-04 Programa general de ejecución de los trabajos y/o actividades; conforme al catálogo de conceptos, indicando erogaciones y cantidades semanales, calendarizado y cuantificado conforme a los periodos determinados por el sistema de agua potable, drenaje y alcantarillado de Puerto Vallarta, Jalisco (Seapal-Vallarta) en las bases, dividido en partidas, sub partidas y el total de conceptos, utilizando preferentemente diagramas de barras, respetando las fechas de inicio y termino.

1.8 .- DE LAS OBLIGACIONES DEL ADJUDICADO

El contratista a quien se le adjudique la realización de los trabajos motivo de este procedimiento, según los términos de los artículos 98, 99, 100 y 103 de la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios y los artículos 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121 y 122 del Reglamento de la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios, deberá:

Complementar su propuesta con los documentos:

PE-05 Programa de erogaciones a costo directo calendarizados y cuantificados de suministro o utilización conforme a los períodos determinados por el sistema de agua potable, drenaje y alcantarillado de puerto Vallarta, Jalisco (Seapal-Vallarta), para los siguientes rubros:

- a) Materiales y consumibles expresados en unidades convencionales, volúmenes totales y costos requeridos.
- b) Mano de obra especializada expresada en volúmenes totales y costos requeridos.
- c) Maquinaria, equipo de construcción y herramienta menor, identificando su tipo y características, expresados en volúmenes totales y costos requeridos.

PE-06 Explosión global de insumos de todos los conceptos con sus volúmenes totales, y costos considerados puestos en el sitio de los trabajos y/o actividades, (materiales y consumibles, honorarios y mano de obra especializada, maquinaria, equipo y herramienta menor, incluyendo: fletes y viáticos con sus respectivos totales) y sin incluir el IVA.

PE-07 Análisis de los precios unitarios de los conceptos contenidos en el catálogo de conceptos (Documento PE 2), tomando como procedimiento de análisis, el rendimiento por hora o turno y estarán estructurados por costos directos, costos

indirectos, costos de financiamiento, cargos por utilidad y cargos adicionales (son las erogaciones que debe realizar el contratista, por estar convenidas como obligaciones adicionales o porque derivan de un impuesto o derecho que se cause con motivo de la ejecución de los trabajos y/o actividades y que no forman parte de los costos directos, indirectos, financiamiento, ni del cargo por utilidad. sin considerar el impuesto al valor agregado). los cargos adicionales deberán ser afectados, por los porcentajes determinados para los costos indirectos, de financiamiento y por el cargo de utilidad. estos cargos deberán adicionarse al precio unitario después de la utilidad. no deberá incluirse el IVA (aplica tasa 0% de IVA de acuerdo a la ley del IVA.). en el análisis del precio; podrá presentarlos en los sistemas existentes para su cálculo.

El costo directo incluirá los cargos por concepto de materiales y consumibles, mano de obra especializada, programas y equipo de construcción.

Deberán ser presentados el 100 % de los análisis de precios unitarios

PE-08 Análisis detallado del factor de integración del salario real, considerando la unidad de medida y actualización (UMA), el Infonavit, el fondo para el retiro (S.A.R), y 2% sobre nóminas, en el caso de las aportaciones obrero patronales al I.M.S.S., se tomarán los porcentajes vigentes a la fecha de la presentación de la propuesta; deberá presentarse de acuerdo a la ley del I.M.S.S. y al formato proporcionado por el sistema de agua potable, drenaje y alcantarillado de puerto Vallarta, Jalisco (Seapal-Vallarta) tendrá que presentar un análisis por cada una de las categorías, no deberá considerarse el IVA; podrá presentarlos en los sistemas existentes para su cálculo.

- a) Análisis del factor TP/TI
- b) Tabla de cálculo del factor de salario real
- c) Análisis, cálculo e integración del salario real

PE-09 Relación y análisis de los básicos que intervienen en los precios unitarios solicitados en el catálogo de conceptos; podrá presentarlos en impresión del software para su cálculo, respetando la información de este procedimiento.

PE-10 Análisis detallado del costo horario de la maquinaria y equipo de construcción que se empleará en la obra. (deberá de utilizarse como preferencia los costos de adquisición establecidos por la cámara mexicana de la industria de la construcción en su última publicación, teniendo especial cuidado al aplicar los rendimientos, pues estos serán considerados a maquinaria nueva y tendrán que respetarse y aplicarse a la obra, los factores de operación, mantenimiento, las tasas de interés, seguros y todos los datos que intervienen para la obtención del costo horario final, deberán ser congruentes con las especificaciones proporcionadas por los fabricantes; podrá presentarlos en impresión del software para su cálculo, respetando la información de este procedimiento

PE-11 Análisis, cálculo e integración de los costos indirectos, identificando los

correspondientes a los de administración de oficinas de campo y los de oficinas centrales

PE-12 Análisis desglosado del costo de financiamiento, debe representarse por un porcentaje de la suma de los costos directos e indirectos; y considerarse los gastos de ejecución, los pagos por anticipos (si es el caso) y estimaciones recibidas (a costo directo más costo indirecto) y la tasa de interés que aplica, refiriéndola siempre a algún indicador económico oficial.

PE-13 Análisis de cargos por utilidad, debe fijarse por el licitante mediante un porcentaje sobre la suma de los costos directos, indirectos y de financiamiento estarán incluidos el del impuesto sobre la renta (I.S.R.) y la participación de los trabajadores en las utilidades que deberá pagar el licitante.

PE-14 los cargos adicionales representan las erogaciones que realiza el licitante por estipularse expresamente en el contrato, así como los impuestos y derechos locales y federales vigentes, y que no estén comprendidos dentro de los cargos directos, indirectos, financiamiento y utilidad, que se expresan porcentualmente, sobre la suma de los cargos directos, indirectos, financieros y la utilidad. en este documento no deben considerar el S.A.R., Infonavit, 2% sobre nóminas, ya que estos cargos deben ser considerados en el análisis del factor de salario real.

Entregar el 100% de los documentos que integran su propuesta de forma impresa y firmada autógrafa por el representante legal, así como USB que contenga la totalidad de su propuesta escaneada con la firma del representante legal. Esta entrega será requisito para proceder a la firma del contrato).

Firmar el contrato respectivo dentro del plazo que fije el SISTEMA DE AGUA POTABLE, DRENAJE Y ALCANTARILLADO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO (SEAPAL-VALLARTA), no debiendo ser mayor de 10 días naturales contados a partir de la fecha de adjudicación.

Garantizar a favor del SISTEMA DE AGUA POTABLE, DRENAJE Y ALCANTARILLADO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO (SEAPAL-VALLARTA):

- Los anticipos que reciban mediante, garantía que deberá constituirse por la totalidad del monto del mismo y otorgarse en un plazo que no exceda de 05 días hábiles contados a partir de la firma del contrato.
- El cumplimiento del contrato, mediante garantía que no debe ser inferior al 10% del importe de los trabajos contratados incluyendo el impuesto al valor agregado (I.V.A.). La que deberá ajustarse cuando se modifique o varíen las cantidades del contrato.
- Por vicios ocultos u otras responsabilidades, mediante garantía que debe constituirse por el equivalente al 10% del monto total ejercido de la obra

pública, incluyendo el impuesto al valor agregado (I.V.A.), por un término de un año calendario a partir de la recepción de los trabajos y/o actividades, de acuerdo a la naturaleza y características de la misma.

En caso de no ser firmado el contrato por el adjudicatario, no entregar la fianza de Garantía de Cumplimiento en el período establecido o en su caso no presentar el calendario definitivo de los trabajos, no será motivo de diferimiento para el inicio de los mismos; según lo establecido en el Artículo 97 de la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios, así mismo, el Artículo 174 del Reglamento de la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios.

Iniciar los trabajos de conformidad a lo dispuesto por la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios y su Reglamento Vigente.

La persona física o jurídica que resulte adjudicada, deberá entregar en la en la Sección de Control Administrativo y Auditoría Técnica adscrita a la Gerencia de Estudios y Proyectos del SISTEMA DE AGUA POTABLE, DRENAJE Y ALCANTARILLADO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO (SEAPAL-VALLARTA), ubicada en la Av. Francisco Villa S/N esquina Manuel Ávila Camacho, colonia Lázaro Cárdenas C.P. 48330 de Puerto Vallarta, Jalisco, su póliza de seguro contratada por el 10% del valor total de su propuesta con I.V.A. incluido que responda por daños a terceros, a la obra y por robo de materiales y equipo de instalación permanente.

No se tendrá por cumplida la obligación a que se refiera el párrafo anterior cuando la póliza de seguro no cumpla con los requisitos solicitados por el SISTEMA DE AGUA POTABLE, DRENAJE Y ALCANTARILLADO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO (SEAPAL-VALLARTA) y ya se encuentre pagada al momento de su presentación.

El licitante deberá de contemplar dentro de sus indirectos el monto total de una póliza de seguro a efecto de que ésta responda por él ante daños a terceros, a la obra y robo a la obra y por robo de materiales y equipo de instalación permanente, objeto de esta licitación, de conformidad con el Artículo 99 numeral 2 de Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

La forma en que el licitante deberá calcular su importe será mediante cotización de la aseguradora de su predilección tomando en cuenta los alcances y coberturas mínimas siguientes:

Descripción	Cobertura
Suma Asegurada	10% del valor total de su propuesta con I.V.A. incluido
Responsabilidad por daños a terceros	Amparada

Responsabilidad daños a la obra	Amparada
Robo a materiales	Amparada
Robo de equipo e instalación permanente	Amparada

En el caso que exista prórroga o recalendarización autorizada por parte del SISTEMA DE AGUA POTABLE, DRENAJE Y ALCANTARILLADO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO (SEAPAL-VALLARTA) respecto a los trabajos, el adjudicatario de dicho contrato estará obligado a que la obra se encuentre asegurada hasta la entrega y recepción a entera satisfacción de la Secretaría.

Él contratista a quien se le adjudique la realización de los trabajos, dará apertura a una Bitácora convencional como instrumento técnico que constituya el medio de comunicación entre las partes que formalizaron el contrato, en la cual se registraran los asuntos y eventos importantes que se presenten durante la ejecución de los trabajos.

El uso en la Bitácora convencional será obligatorio en cada uno de los contratos de obra y servicios relacionados con la misma que ejecute, realice o se encuentren a cargo del SISTEMA DE AGUA POTABLE, DRENAJE Y ALCANTARILLADO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO (SEAPAL-VALLARTA). Su elaboración, control y seguimiento se hará de acuerdo a la dirección técnica de la dependencia de conformidad con el Artículo 138 del Reglamento de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

Entretanto la obra no haya sido recibida por el SEAPAL VALLARTA, total o parcialmente en los términos del artículo III de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, los riesgos y responsabilidad por el acontecimiento de siniestros de cualquier tipo durante su ejecución correrán por cuenta de “El Contratista”.

1.9 .- DE LAS ESTIMACIONES

El contratista debe formular las estimaciones de los trabajos ejecutados, con una periodicidad no mayor de un mes, y presentarlas a la residencia de obra acompañadas de la documentación que acredite la procedencia de su pago, dentro de los seis días naturales siguientes a la fecha de corte para el pago de las mismas, que haya fijado el SISTEMA DE AGUA POTABLE, DRENAJE Y ALCANTARILLADO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO (SEAPAL-VALLARTA) en el contrato.

La residencia de obra cuenta con un plazo no mayor de seis días naturales siguientes a la presentación de las estimaciones, para realizar su revisión y

autorización, cuando surjan diferencias técnicas o numéricas que no puedan ser autorizadas dentro de dicho plazo, éstas deben resolverse e incorporarse en la siguiente estimación.

EL SISTEMA DE AGUA POTABLE, DRENAJE Y ALCANTARILLADO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO (SEAPAL-VALLARTA) debe pagar las estimaciones por trabajos ejecutados, bajo su responsabilidad, en un plazo no mayor a veinte días naturales, contados a partir de su autorización por la residencia de obra correspondiente.

Los pagos de cada una de las estimaciones por trabajos ejecutados son independientes entre sí. Cualquier tipo y secuencia es sólo para efecto de control administrativo.

En caso de incumplimiento en los pagos de estimaciones y de ajustes de costos, el ente público a solicitud del contratista debe pagar una indemnización.

La indemnización se calcula sobre las cantidades no pagadas, computados por días naturales desde que la fecha pactada para el pago, hasta la fecha en que se ponga las cantidades a disposición del contratista, y conforme a una tasa igual a la establecida por el Código Fiscal del Estado de Jalisco y la Ley de Ingresos de la Entidad para los casos de prórroga del pago de créditos fiscales.

Dicha sanción se calculará en base a la siguiente fórmula:

Sanción por incumplimiento en tiempo = (porcentaje establecido en el contrato del importe de los trabajos no ejecutados en la fecha pactada en el contrato) X (IC-IE).

IC= INVERSIÓN CONTRATADA.

IE= INVERSIÓN EJECUTADA A LA FECHA DE TERMINACIÓN AUTORIZADA.

Asimismo, se podrá pactar que las penas convencionales se aplicarán por atraso en el cumplimiento de las fechas críticas establecidas en el programa de ejecución general de los trabajos.

Además de la pena convencional por atraso en la ejecución de los trabajos, se podrá aplicar una pena convencional por atraso en la entrega física de los mismos, por causas imputables al contratista, misma que se irá incrementando en la medida en que éste no entregue totalmente terminada la obra o servicios relacionados con la misma; dicha sanción se calculará en base a la siguiente fórmula:

Sanción por atraso en la entrega física de la obra pública: $=0.05 \times (IC-IE) \times (FTR-FTA)/30$

IC= INVERSIÓN CONTRATADA.

IE= INVERSIÓN EJECUTADA A LA FECHA DE TERMINACIÓN AUTORIZADA.

FTR= FECHA DE TERMINACIÓN REAL DE LA OBRA PÚBLICA.

FTA= FECHA DE TERMINACIÓN AUTORIZADA DE LA OBRA PÚBLICA.

Las penas convencionales deberán aplicarse considerando los ajustes de costos, sin incluir el impuesto al valor agregado.

En ningún caso las penas convencionales podrán ser superiores, en su conjunto, al 10% sin incluir el impuesto al valor agregado del monto del contrato, de lo contrario se considerará causa de rescisión del mismo.

Los pagos en exceso que reciba el contratista, debe reintegrarlos junto con los intereses correspondientes, conforme a lo señalado en el artículo anterior. Los cargos deben calcularse sobre las cantidades pagadas en exceso. El importe pagado al contratista en exceso constituye un crédito fiscal y es exigible a través de la legislación aplicable.

No se considera pago en exceso cuando las diferencias que resulten a cargo del contratista sean compensadas en la estimación siguiente, o en el finiquito, si dicho pago no se identifique con anterioridad.

EL SISTEMA DE AGUA POTABLE, DRENAJE Y ALCANTARILLADO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO (SEAPAL-VALLARTA) puede implementar excepcionalmente procedimientos simplificados para agilizar el pago de estimaciones de obra pública ejecutada, según su avance, bajo los procedimientos establecidos en el reglamento de esta ley.

Atentamente

Puerto Vallarta, Jalisco, A 17 de Julio de 2023

L.C.P. Jorge Alberto Castillo Nuñez

Director General y Presidente de la Comisión de Adjudicación de Obra Pública del Sistema de Agua Potable, Drenaje y Alcantarillado de Puerto Vallarta, Jalisco



SOBRE

PROPUESTA DE COTIZACIÓN

LICITACIÓN POR MODALIDAD DE ADJUDICACION
DITECTA
No. [SEAPAL-2023-15-AD](#)

**OBRA: MANTENIMIENTO A INFRAESTRUCTURA
EN LA OBRA DE TOMA DEL RÍO CUALE, A LA
POTABILIZADORA AV. MANANTIAL, COL.
BUENOS AIRES; MUNICIPIO DE PUERTO
VALLARTA; JALISCO.**





Documento PT-01

Documentación distinta a la propuesta.



Documento PT-02

- a).-Copia de la invitación y manifestación de aceptación a participar en este procedimiento.
- b).- Manifestación de datos para oír y recibir notificaciones.



MANIFESTACIÓN DE ACEPTACIÓN A PARTICIPAR EN ESTE PROCEDIMIENTO

LUGAR Y FECHA:

**NOMBRE Y CARGO DE QUIEN SUSCRIBE LA INVITACIÓN:
P R E S E N T E:**

Me refiero a la Invitación No. (ANOTAR NÚMERO), de fecha (ANOTAR DÍA, MES Y AÑO), para participar en la Licitación No. (ANOTAR NÚMERO), relativa a (ANOTAR NOMBRE Y/O DESCRIPCIÓN DE LA OBRA).

EJEMPLO

Por medio de la presente le manifiesto nuestro interés por parte de la empresa y/o persona física: _____, para participar en este proceso de contratación de obra pública.

Sin más por el momento quedo a sus órdenes para cualquier duda, aclaración y/o comentario.

ATENTAMENTE
NOMBRE DE LA EMPRESA
NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

MANIFESTACIÓN DE DATOS PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES

LUGAR Y FECHA:

NOMBRE Y CARGO DE QUIEN SUSCRIBE LA INVITACIÓN:

P R E S E N T E:

Me refiero a la Invitación No. (ANOTAR NÚMERO), de fecha (ANOTAR DÍA, MES Y AÑO), para participar en la Licitación No. (ANOTAR NÚMERO), relativa a (ANOTAR NOMBRE Y/O DESCRIPCIÓN DE LA OBRA).

Por medio de la presente hacemos de su conocimiento que por parte de la empresa y/o persona física: _____, manifestamos bajo protesta de decir verdad que los datos que a continuación se enlistan sean considerados para oír y recibir notificaciones relacionados o de interés para cualquier trámite en este proceso de contratación de obra pública.

DATOS

Razon Social:	Rfc:
Nombre Del Representante Legal:	
Domicilio Fiscal:	
Domicilio Para Oír Y Recibir Notificaciones:	
Nombre De Contacto Para Aclaración:	
Teléfono Contacto:	Correo Electrónico De Contacto:

Sin más por el momento quedo a sus órdenes para cualquier duda, aclaración y/o comentario.

ATENTAMENTE
NOMBRE DE LA EMPRESA
NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL



Documento PT-03 BASES DE LICITACION COMPLETAS Y MODELO DE CONTRATO



MODELO DE CONTRATO**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS POR TIEMPO DETERMINADO** N° **SEAPAL-2023-__-AD**

“_____”.

Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y por Tiempo Determinado N° **SEAPAL-2023-____-AD** “_____”, que celebran por una parte el **Sistema de Agua Potable, Drenaje y Alcantarillado de Puerto Vallarta, Jalisco**, representado en este acto por el **L.C.P. Jorge Alberto Castillo Núñez**, en su carácter de Director General y Apoderado General Judicial para Pleitos y Cobranzas y para Actos de Administración, al cual en lo sucesivo y para los efectos de este contrato se le denominará **“Seapal-Vallarta”** y por la otra parte comparece la empresa _____, **S.A. de C.V.**, representada por el _____, con el carácter de _____, y a quien en el curso de este instrumento se le denominará **“El Contratista”**, ambos mexicanos, con capacidad legal para contratar y obligarse, a quienes en este instrumento se les podrá denominar conjuntamente como **“Las Partes”**, manifestando que celebran el presente contrato de conformidad a las siguientes Declaraciones y Cláusulas:

D E C L A R A C I O N E S:**I.- El “Seapal-Vallarta” declara:**

Que el **LC.P. Jorge Alberto Castillo Núñez**, acredita su carácter con la designación que realizó en su favor el día 26 de octubre del año 2022 el **L.A.E. Luis Alberto Michel Rodríguez**, Presidente Municipal del H. Ayto. de Puerto Vallarta, Jalisco de acuerdo a lo establecido por el artículo 7, fracción III del Reglamento Orgánico del Sistema de Agua Potable, Drenaje y Alcantarillado de Puerto Vallarta, Jalisco (**SEAPAL-VALLARTA**), que contempla el decreto a que se hará mención en la siguiente declaración. Asimismo, manifiesta que a la firma de éste contrato, también comparece en su carácter de Apoderado General para Pleitos y Cobranzas y para Actos de Administración del **“Seapal-Vallarta”**, representación que le fue conferida mediante Escritura Pública número 233 de fecha 07 de noviembre de 2022, otorgada ante la fe del Licenciado Fernando Castro Rubio, Notario Público número 1 de Puerto Vallarta, Jalisco; por lo que cuenta con las facultades necesarias para suscribir el presente contrato, las cuales no le han sido revocadas ni limitadas de modo alguno.

I.2.- Que el **Sistema de Agua Potable, Drenaje y Alcantarillado de Puerto Vallarta, Jalisco**, es un Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Municipal con personalidad jurídica y patrimonio propio que fue creado mediante

Acuerdo Edificio número 251/2019 de fecha 17 de diciembre de 2019, en relación con el Acuerdo Edificio N° 272/2020 de fecha 31 de enero de 2020, publicados respectivamente el día 13 de enero y 5 de febrero de 2020, en la Gaceta Municipal de Puerto Vallarta, Jalisco; cuya finalidad es operar y garantizar el buen funcionamiento de la Prestación del Servicio Público de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado, Tratamiento y Disposición de las Aguas Residuales de Puerto Vallarta, Jalisco, tal y como se establece en el artículo 1º del Reglamento Orgánico del Sistema de Agua Potable, Drenaje y Alcantarillado de Puerto Vallarta, Jalisco (SEAPAL-VALLARTA).

I. **3.-** Que tiene personalidad jurídica para suscribir el presente Contrato de Obra Pública, de conformidad con lo previsto en el **artículo 30** del Reglamento Orgánico del Sistema de Agua Potable, Drenaje y Alcantarillado de Puerto Vallarta, Jalisco (SEAPAL-VALLARTA), en correlación con las disposiciones aplicables de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

I.4- Que dicha obra fue otorgada mediante el procedimiento de **ADJUDICACIÓN DIRECTA**, con fundamento en los **artículos 43 punto 1, fracción III, punto 2, fracción I, punto 3, fracción VIII y X y 86 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios y los artículos 20, fracción III y 21, fracción I, 80, punto primero, fracción I, Letra A y 81, fracción II**, del Reglamento de Obra Pública para el Municipio de Puerto Vallarta, Jalisco.

I.5.- Que se adjudicó el presente contrato a **“El Contratista”** para llevar a cabo los trabajos relativos a la “ _____ ”, por un monto de _____ **M.N.)** incluyendo el Impuesto al Valor Agregado. Mismos que serán cargados a la cuenta del PROGRAMA DE OBRAS DE INVERSIÓN DEL 2023, Partida 613. Construcción de obras para el abastecimiento de Agua, Petróleo, Gas, Electricidad y Telecomunicaciones

I. **6.-** Que cuenta con el siguiente domicilio: **Avenida Francisco Villa s/n, Esquina Manuel Ávila Camacho, Colonia Lázaro Cárdenas, C.P. 48330, de esta Ciudad de Puerto Vallarta, Jalisco;** mismo que señala para todos los fines y efectos legales de este Contrato.

II.- “El Contratista” declara:

II.1.- Que acredita la existencia legal de la sociedad denominada

_____, **S.A. de C.V.**, con el testimonio de la Escritura Pública número _____, de fecha _____, pasada ante la fe del Notario Público número _____, inscrita ante el Registro Público de la Propiedad y Comercio de Puerto Vallarta, Jalisco., bajo Folio Mercantil Electrónico de número _____ de fecha _____.

II.2.- Que el _____, acredita su carácter de _____ de la empresa _____, **S.A. de C.V.**, con el testimonio de la Escritura Pública número _____, de fecha _____, pasada ante la fe del Notario Público número **15** de Tlaquepaque, Jalisco, _____, inscrita ante el Registro Público de la Propiedad y Comercio de Puerto Vallarta, Jalisco., bajo Folio Mercantil Electrónico de número _____ de fecha _____.

II.3.- “El Contratista” señala como su domicilio fiscal para oír y recibir notificaciones, el ubicado en Calle _____, teléfono _____ (Correo Electrónico: _____), mismo que señala para todos los fines y efectos legales de este Contrato.

Asimismo, cuenta con Registro Federal de Contribuyentes número _____

II.4.- Que conoce todos los detalles concernientes a la obra requerida comprometiéndose a la ejecución de este contrato, poniendo para ello toda su experiencia y conocimiento aplicando los procedimientos más eficientes para la realización y cumplimiento de sus obligaciones.

II.5.- Que ha inspeccionado debidamente el sitio de la obra objeto de este contrato a fin de considerar todos los factores que intervienen en su ejecución.

Expuesto lo anterior, **“Las Partes”** otorgan el Contrato de Obra Pública que se consigna en las siguientes:

CLÁUSULAS:

Primera.- OBJETO DEL CONTRATO.

1.9.1.1 **“Seapal-Vallarta”** encomienda a **“El Contratista”** y éste se obliga a ejecutar los trabajos relativos a la **“_____”**, de conformidad con las especificaciones y catálogo de conceptos, cuyo contenido forma parte integral del presente contrato.

Segunda.- MONTO DEL CONTRATO.

El monto aprobado consiste en \$ _____ ((_____ M.N.), incluyendo el Impuesto al Valor Agregado.

Tercera.- PLAZO DE EJECUCIÓN.

“El Contratista” se obliga a iniciar la obra objeto de este contrato del día ____ al ____ del 2023 (__ días naturales).

Cuarta.- ANTICIPOS.

“El Contratista” recibirá de “Seapal-Vallarta” el **30% (treinta por ciento) de anticipo** del monto del contrato, para el inicio de los trabajos y la adquisición de materiales, para que se distribuya de la siguiente manera: **5%** para que el contratista realice en el sitio de los trabajos, la construcción de sus oficinas, almacenes, bodegas e instalaciones y, en su caso, para los gastos de traslado de la maquinaria y equipo de construcción e inicio de los trabajos; **25%** para la compra de materiales de construcción, la adquisición de equipos que *se instalen permanentemente y demás insumos que deberán otorgar, mismo anticipo que se irá amortizando* proporcionalmente con cargo a cada una de las estimaciones por trabajos ejecutados, en los términos de los **artículos 98 y 100** de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios..

Quinta.- FORMA DE PAGO.

“Las Partes” convienen que los trabajos objeto del presente contrato, se paguen mediante la formulación de estimaciones por conceptos ejecutados, que abarcarán **un periodo no mayor a un mes** calendario, las cuales serán presentadas por “El Contratista” al “Seapal-Vallarta” dentro de los seis días naturales siguientes a la fecha de corte de dicha estimación, que será el último día hábil de cada mes, acompañadas con la documentación y las fotografías de ejecución de conceptos que acrediten la procedencia de su pago. “Seapal-Vallarta” contará con un plazo no mayor de quince días naturales siguientes a su presentación, para su revisión, conciliación y autorización, en caso contrario “El Contratista” podrá exigir respuesta ante las autoridades correspondientes.

Las estimaciones por trabajos ejecutados y debidamente autorizadas de conformidad con el párrafo anterior, se deberán presentar en el domicilio legal del “Seapal-Vallarta”, ubicado en la Avenida Francisco Villa s/n, Esquina Manuel Ávila Camacho, Colonia Lázaro Cárdenas, C.P. 48330, de esta ciudad de Puerto Vallarta, Jalisco, e incluir las facturas y demás documentación correspondiente para trámite, quien cuenta con un plazo no mayor de veinte días naturales para su pago, contados éstos a partir de la fecha de autorización por la supervisión de obra.

Los importes una vez analizados y calculados deberán considerar para su pago los derechos de **5 (cinco al millar)** o los que procedan por la prestación del servicio de inspección, vigilancia y control de los trabajos que realiza la Contraloría del Estado, así como los impuestos correspondientes y se retendrán de las estimaciones que se

cubran a “El Contratista”.

“El Contratista” será el único responsable de que las facturas que se presenten para su pago, cumplan con los requisitos administrativos y fiscales, por lo que el atraso en su pago por falta de alguno de éstos o por su presentación incorrecta o extemporánea, no será motivo para solicitar el pago de gastos financieros.

Los pagos de estimaciones no se considerarán como aceptación plena de los trabajos, ya que “Seapal-Vallarta” tendrá el derecho de reclamar por los trabajos faltantes o mal ejecutados y, en su caso, el pago en exceso que se haya efectuado.

Cuando sin estar terminada la totalidad de los trabajos, si a juicio del “Seapal-Vallarta” existen trabajos terminados, y estas partes son identificables y susceptibles de utilizarse, podrá pactarse su recepción. En estos casos se levantará el acta de recepción física y parcial de los trabajos.

Cuando “Seapal-Vallarta” rescinda administrativamente este contrato por causas imputables a “El Contratista”, la recepción parcial quedará a juicio del “Seapal-Vallarta” la que liquidará el importe de los trabajos que decida recibir.

No se considerará pago en exceso cuando las diferencias que resulten a cargo de “El Contratista” sean compensadas en la estimación siguiente.

En caso de que “El Contratista” no presente las estimaciones dentro del término de **20 (veinte) días naturales**, contados a partir de la fecha en que hayan sido autorizadas por la residencia de obra, la estimación correspondiente se presentará en la siguiente fecha de corte, sin que ello dé lugar a la reclamación de gastos financieros por parte de “El Contratista”, debiéndose hacer constar en la bitácora tales hechos.

El pago de los ajustes de costos y del costo por financiamiento se efectuará en las estimaciones siguientes al mes en que se haya autorizado el ajuste concedido, aplicando al importe de las estimaciones el incremento desglosado correspondiente.

En cuanto a los factores a cada tipo de ajuste deberán aplicarse los últimos que se tengan autorizados. Todos los factores de ajuste concedidos deberán acumularse.

La autorización del pago de los gastos no recuperables deberá constar por escrito, acompañado de la documentación que acredite su procedencia, sin necesidad de celebrar convenio alguno.

El pago de las estimaciones autorizadas de gastos no recuperables debidamente comprobados se realizará en un término no mayor de **20 (veinte) días naturales**, contados a partir de la fecha en que hayan sido autorizadas por **“Seapal-Vallarta”**, a los importes que resulten no les será aplicable costo adicional alguno por concepto de indirectos, financiamiento, ni utilidad.

Si **“El Contratista”** realiza trabajos por mayor valor del contratado, sin mediar orden por escrito de parte del **“Seapal-Vallarta”**, independientemente de la responsabilidad en que incurra por la ejecución de los trabajos excedentes, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por ello, ni a modificación alguna del plazo de ejecución de los trabajos.

Cuando los trabajos no se hayan realizado de acuerdo con los términos estipulados y mencionados en el presente contrato o conforme a las órdenes escritas del **“Seapal-Vallarta”**, ésta podrá ordenar su corrección o reposición inmediata con los trabajos adicionales que resulten necesarios, que hará por su cuenta **“El Contratista”** sin que tenga derecho a retribución adicional alguna por ello. En este caso, **“Seapal-Vallarta”**, si lo estima necesario, podrá ordenar la suspensión total o parcial de los trabajos contratados, en tanto no se lleve a cabo la corrección o reposición de los mismos, sin que esto sea motivo para ampliar el plazo señalado en la cláusula séptima.

En caso de incumplimiento en los pagos de estimaciones y de ajustes de costos por dolo comprobado del **“Seapal-Vallarta”**, a solicitud de **“El Contratista”**, se deberá pagar gastos financieros, conforme al procedimiento establecido en el Código Fiscal de la Federación (**artículos 17-A y 21**), como si se tratara del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales.

Dichos gastos se calcularán sobre las cantidades no pagadas y se computarán por días naturales desde que se venció el plazo hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **“El Contratista”**.

Tratándose de pagos en exceso que haya recibido **“El Contratista”**, éste deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso más los intereses correspondientes, conforme a lo señalado en los párrafos anteriores. Los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales, desde la fecha del pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición del **“Seapal-Vallarta”**.

Cualquier pago que se realice con motivo del presente contrato, se realizará en el domicilio que se señala en la Declaración I.6.

Sexta.- VICIOS OCULTOS.

Cuando aparecieren desperfectos o vicios de la obra dentro del año siguiente a la fecha de su recepción, **“Seapal-Vallarta”** ordenará su reparación o reposición inmediata, lo que hará **“El Contratista”** por su cuenta y sin tener derecho a retribución por ello. Si la ejecución de los trabajos fuera urgente por causas de fuerza mayor o **“El Contratista”** no atendiere los requerimientos en un plazo de **30 (treinta) días naturales**, **“Seapal-Vallarta”** podrá con cargo a **“El Contratista”** encomendar los trabajos a un tercero o efectuarlos directamente y hará efectiva la fianza otorgada para tal efecto.

Ni las liquidaciones parciales o el pago total de la obra, aunque ésta haya sido recibida y aprobada, exime a **“El Contratista”** de la responsabilidad en que pudiere incurrir por vicios ocultos que después resulten y que provengan por defectos de la construcción, o mala calidad de los materiales empleados y por lo tanto, **“Seapal-Vallarta”** se reserva el derecho de reclamar la indemnización por dichos conceptos así como por la obra faltante o mal ejecutada, en cualquier momento.

Concluidos los trabajos, **“El Contratista”** quedará obligado a responder de los defectos que resultaren de los mismos, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido en contravención al contenido de este contrato y sus anexos.

Cuando aparecieren defectos o vicios ocultos en los trabajos dentro del plazo de un año, **“Seapal-Vallarta”** deberá notificarlo a **“El Contratista”**, para que éste haga las correcciones o reposiciones correspondientes, dentro de un término máximo de **30 (treinta) días naturales**, transcurrido este término sin que se hubieren realizado dichas correcciones o reposiciones, **“Seapal-Vallarta”** procederá a hacer efectiva la garantía. Si la corrección o reposición requiere de un plazo mayor, **“Las Partes”** podrán convenirlo por escrito, debiendo continuar vigente la garantía.

Séptima.- RETENCIONES.

En virtud a lo estipulado en el artículo 4, numerales 1 y 2 de Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, **“El Contratista”** acepta que le sea retenido el **0.5% (cinco al millar)** por concepto de inspección y vigilancia, para la realización de los servicios de vigilancia, inspección y control sobre las obras públicas y servicios.

Octava.- FIANZAS:

A) De Anticipo. - “El Contratista”, dentro de los 5 (cinco) días naturales siguientes a partir de la adjudicación de la obra, otorgará fianza en favor y a satisfacción del **Sistema de Agua Potable, Drenaje y Alcantarillado de Puerto Vallarta, Jalisco**, por valor del 30% (treinta por ciento) del importe total de la obra, la cual garantice la correcta inversión del anticipo; cancelándose cuando “El Contratista” haya amortizado el importe total del referido anticipo.

B) De cumplimiento, buena calidad y laboral.- Para garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones y responsabilidades derivadas de este contrato y sus anexos, “El Contratista” otorgará dentro de los **5 (cinco) días naturales** siguientes a la adjudicación de la obra, fianzas en favor y a satisfacción del **Sistema de Agua Potable, Drenaje y Alcantarillado de Puerto Vallarta, Jalisco**, por valor del **20% (veinte por ciento)** del importe total de la obra, incluyendo el I.V.A.; la fianza se tramitará a través de Institución Afianzadora autorizada y previamente aprobada por “Seapal-Vallarta” y deberá contener, cuando menos, las siguientes declaraciones:

“La presente Fianza por los riesgos de cumplimiento, buena calidad y laboral, se otorga para garantizar por _____, S.A. de C.V., con domicilio en _____, al Sistema de Agua Potable, Drenaje y Alcantarillado de Puerto Vallarta, Jalisco, independientemente de la procedencia de los recursos, lo siguiente: el fiel y exacto cumplimiento del Contrato de Obra N° SEAPAL-2023-____-AD “_____”, así como las erogaciones que el Sistema de Agua Potable, Drenaje y Alcantarillado de Puerto Vallarta, Jalisco tuviera que efectuar por mala calidad que resulten de la obra establecida en el contrato antes mencionado y por el costo de la mano de obra que se utilice en la obra mencionada en el Contrato de Obra N° SEAPAL-2023-____-AD “_____”, en el caso de que el Sistema de Agua Potable, Drenaje y Alcantarillado de Puerto Vallarta, Jalisco, se vea en la obligación de efectuar cualquier pago por concepto de derechos laborales o riesgos de trabajo, como fuente de trabajo o por cumplir con la responsabilidad solidaria establecida en la Ley Federal del Trabajo, ya sea en negociación extrajudicial o dentro de juicio; la fianza estará vigente por lo menos un año posterior a la terminación de los trabajos y durante la substanciación de todos los recursos legales o juicios que se interpongan y hasta que se dicte resolución definitiva por autoridad competente.

La afianzadora acepta expresamente someterse a los procedimientos de ejecución previstos en la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas para la efectividad de las mismas, aún para el caso de que proceda el cobro de indemnización por mora, con motivo del pago extemporáneo del importe de la póliza de fianza requerida de acuerdo a lo estipulado en los artículos 282 y 283 de la Ley mencionada.

*La fianza solo podrá ser cancelada por autorización por escrito del **Sistema de Agua Potable, Drenaje y Alcantarillado de Puerto Vallarta, Jalisco**, sometiéndose la Afianzadora a la competencia **de los Tribunales del Municipio de Puerto Vallarta, Jalisco**; en caso de modificación o ampliación del contrato de obra mencionado, la afianzadora responderá, de cualquier forma, por el contrato original y si hubiera endoso de aumento también lo hará por las modificaciones”.*

Novena.- DAÑOS A TERCEROS.

“**El Contratista**” será el único responsable de los daños y perjuicios que con motivo de la obra se causen al “**Seapal-Vallarta**” o a terceros, o por no ajustarse a lo estipulado en el contrato, por inobservancia de las disposiciones dadas por esta o por las violaciones a las Leyes y Reglamentos aplicables.

El contratista deberá contratar seguros que respondan por daños a terceros, a la obra y por robo de materiales y equipo de instalación permanente

Décima.- OBLIGACIONES OBRERO-PATRONALES.

“**El Contratista**” será el único responsable de las obligaciones obrero-patronales y las derivadas de las disposiciones normativas en materia fiscal, laboral o de seguridad social, ante los trabajadores, quienes les suministren materiales para la misma, las diversas instituciones y organismos públicos, sin que por ningún motivo se considere patrón al “**Seapal-Vallarta**” quien será ajeno a cualquier reclamación proveniente de dichas relaciones.

“**El Contratista**” será exclusivamente responsable por el pago a sus empleados y trabajadores de todos los derechos de la ley y los respectivos contratos individuales o colectivos reconocen a dichos empleados y trabajadores, incluyendo, pero no limitándose a los salarios, beneficios sociales, indemnizaciones, remuneraciones, pagos por terminación del contrato, riesgos de trabajo y beneficios adicionales de cualquier índole, sin embargo, si cualquiera de los trabajadores de “**El Contratista**” demandare al “**Seapal-Vallarta**” el cumplimiento de obligaciones patronales, “**El Contratista**” deberá pagar al “**Seapal-Vallarta**” las cantidades que se eroguen por dicho motivo, al igual que los gastos, costas y honorarios, así como los daños y perjuicios que esto ocasionare.

“**El Contratista**” entregará copia certificada al “**Seapal-Vallarta**” de cualquier liquidación que realice a sus trabajadores por concepto de terminación de la relación laboral, en dicha liquidación se especificarán los pagos que se realicen al trabajador por motivo de su liquidación.

“El Contratista” libera al **“Seapal-Vallarta”** de cualquier responsabilidad, laboral, civil, mercantil, administrativa, penal o de cualquier otro tipo en caso de que surgiese, por lo que será responsable y, si fuere el caso, indemnizará por cualquier accidente o daño que afecte a terceros y que sean causados directamente por la ejecución de este contrato o que por cualquier eventualidad sea imputable a sus empleados, sus subcontratistas o los bienes suministrados.

Si el tercero demandará al **“Seapal-Vallarta”** y se negociare o se condenare al pago de una suma, **“El Contratista”** la restituirá de forma inmediata con el correspondiente recargo de los intereses calculados a la tasa del **10% (diez por ciento)** mensual de interés convencional antes mencionado.

“El Contratista” deberá proporcionar al **“Seapal-Vallarta”** un listado con los nombres, domicilios, puesto, salario integrado y número de afiliación al Seguro Social de todos y cada uno de sus trabajadores, que se encuentren laborando en la obra materia del presente contrato, y permitirá inspecciones sorpresa por parte del **“Seapal-Vallarta”** o las autoridades correspondientes para verificar la información.

“El Contratista” tendrá la obligación de afiliar a todos sus trabajadores al Seguro Social, tener contratos individuales por obra determinada ratificados ante la Sexta Junta Especial de la Local de Conciliación y Arbitraje del Estado de Jalisco y estar al corriente en todas sus obligaciones obrero-patronales con ellos.

En caso de incumplimiento por parte de **“El Contratista”** en suministrar la información de sus trabajadores o tener adeudos con los mismos, que pudieran generar responsabilidad solidaria por parte del **“Seapal-Vallarta”**, este último podrá retener los pagos pendientes a **“El Contratista”**, retención que no generará ningún tipo de interés ni responsabilidad, cuyo monto podrá ser aplicado para el pago de obligaciones patronales, gastos, costas y honorarios, así como los daños y perjuicios que esto ocasionare.

Décima Primera.- RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA.

“El Contratista” será el único responsable de la ejecución de los trabajos y deberá sujetarse a todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad, uso de la vía pública, protección ecológica y de medio ambiente que rijan en el ámbito federal, estatal o municipal, así como a las instrucciones que al efecto le señale el **“Seapal-Vallarta”**.

Cualquier responsabilidad, daños y perjuicios que resultaren por su inobservancia serán a cargo de **“El Contratista”**, que podrán ser reclamadas por **“Seapal-Vallarta”**

por la vía judicial y la fianza correspondiente.

Asimismo, **“El Contratista”** se obliga a no ceder en forma parcial o total, en favor de cualquier otra persona física o moral, sus derechos y obligaciones derivados de este contrato y sus anexos, con excepción de los derechos de cobro sobre las estimaciones por trabajos ejecutados, en cuyo caso se deberá contar con el previo consentimiento expreso y por escrito del **“Seapal-Vallarta”**.

Si con motivo de la cesión de derechos de cobro solicitada por **“El Contratista”** se origina un atraso en el pago, no procederá el pago de gastos financieros.

Décima Segunda.- PROVEEDORES Y PRESTADORES DE SERVICIOS.

“El Contratista” se compromete al pago de los materiales o servicios relativos de la obra, las causas de incumplimiento presentadas y justificadas por **“Seapal-Vallarta”** en tanto no sean aclaradas por éste será causa de situación de mora de la empresa.

Décima Tercera.- SEGURIDAD DE LA OBRA.

“El Contratista” se obliga a adoptar para la previsión de riesgos presentes o futuros con motivo de la obra a ejecutar, a instalar a su costa los anuncios, avisos, señales y medidas preventivas y de orientación que se requieran para evitar los riesgos que se corran por los trabajos que se realizan, de causarse cualquier siniestro será sufragada la responsabilidad por el propio contratista.

Asimismo, **“El Contratista”** se obliga a que el personal a su cargo porte uniforme de la empresa con la leyenda **“Al Servicio del Seapal-Vallarta”** como medida de identificación de los propios trabajadores al servicio de la empresa para los trabajos contratados.

Décima Cuarta.- AUTORIZACIONES Y PERMISOS DE OBRA.

Será obligación de **“El Contratista”**, la tramitación y obtención de todas las autorizaciones o permisos necesarios para la ejecución de la obra, con cargo a sus gastos indirectos y conforme a los lineamientos señalados por **“Seapal-Vallarta”**. En caso de incumplimiento **“Seapal Vallarta”** los podrá proporcionar y su costo será descontado del pago de sus estimaciones.

Décima Quinta.- SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS.

“Seapal-Vallarta” designará por escrito al residente de obra con anterioridad al inicio de los trabajos, el cual deberá recaer en un servidor público designado por el **“Seapal-Vallarta”**, quien fungirá como su representante ante **“El Contratista”** y será el responsable directo de la supervisión, vigilancia, control y revisión de los trabajos,

incluyendo la autorización de las estimaciones presentadas por **“El Contratista”**.

Tendrá las funciones indicadas en el artículo 104 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, en lo que sea aplicable a los trabajos objeto de este contrato. La residencia de obra deberá estar ubicada en el sitio de ejecución de los trabajos.

En la designación del servidor público que fungirá como residente de obra, **“Seapal-Vallarta”** deberá tomar en cuenta que tenga los conocimientos, habilidades, experiencia y capacidad suficiente para llevar la administración y dirección de los trabajos, debiendo considerar el grado académico de formación profesional de la persona, experiencia en administración y servicios relacionados con las obras, desarrollo profesional y el conocimiento de trabajos similares de los que se hará cargo en cuanto a las funciones indicadas en la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, y por ende deberá darle seguimiento y vigilar el cumplimiento del presente contrato desde el inicio de los trabajos hasta que concluya el periodo por defectos y vicios ocultos del mismo.

“Seapal-Vallarta” a través del representante que para tal efecto designe, tendrá el derecho de supervisar en todo tiempo los trabajos objeto del contrato y dar a **“El Contratista”** por escrito las instrucciones que estime pertinentes, relacionadas con su ejecución en la forma convenida y con las modificaciones que en su caso le sean ordenadas.

Es facultad del **“Seapal-Vallarta”** realizar la inspección de todos los materiales que vayan a utilizarse en la ejecución de los trabajos.

Por su parte, **“El Contratista”** se obliga a tener en el lugar de los trabajos a un profesional que lo represente, el cual deberá ser especialista en la materia, el que deberá previamente ser aceptado por el **“Seapal-Vallarta”** y cuya aceptación la podrá revocar a su criterio.

El representante de **“El Contratista”** deberá estar facultado para ejecutar los trabajos a que se refiere este contrato, así como para aceptar y objetar las observaciones de obra que se formulen y en general para actuar a nombre y por cuenta de **“El Contratista”**.

Décima Sexta.- VERIFICACIÓN DE AVANCE DE LA OBRA.

“Seapal-Vallarta” verificará que las obras objeto de este contrato se estén ejecutando por **“El Contratista”** de acuerdo con el programa de obra aprobado, para

lo cual comprobará periódicamente el avance de las obras, en la inteligencia de que la obra mal ejecutada se tendrá por no realizada.

Décima Séptima.- PENA POR INCUMPLIMIENTO EN TIEMPO.

“El Contratista” que no concluya la obra en la fecha señalada en el programa, cubrirá como pena convencional, el **5% (cinco por ciento)** del importe de los trabajos que no se hayan realizado en la fecha de terminación señalada en el programa, en base a la siguiente fórmula:

Sanción por incumplimiento en tiempo: = $0.05 \times (IC-IE)$.

IC = Inversión Contratada.

IE = Inversión Ejecutada a la fecha de terminación autorizada.

Décima Octava.- PENA POR ATRASO EN LA ENTREGA.

Además de la pena por incumplimiento en tiempo, se aplicará una sanción por atraso en la entrega física de la obra, que se irá incrementando en la medida en que “El Contratista” no entregue totalmente terminada la obra, dicha sanción se calculará según la siguiente fórmula:

Sanción por atraso en la entrega de la obra: = $0.05 \times (IC-IE) \times (FTR-FTA) / 30$

IC = Inversión Contratada.

IE = Inversión Ejecutada a la fecha de terminación autorizada.

FTR = Fecha de Terminación Real de la obra.

FTA = Fecha de Terminación Autorizada de la obra.

Décima Novena.- PENA POR ATRASO EN FINIQUITO.

“El Contratista” se obliga a presentar la documentación completa de finiquito de la obra a “Seapal-Vallarta” a más tardar **30 (treinta) días naturales** a la fecha autorizada de terminación; en caso contrario, será considerado en estado de mora para nuevos contratos. La presentación tardía de finiquitos causa grave perjuicio en la cuenta pública y se corre el riesgo de la cancelación de los recursos para pago.

Para determinar la aplicación de las sanciones estipuladas, no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito o fuerza mayor o por cualquier otra causa que a juicio del “Seapal-Vallarta” no sea imputable a “El Contratista”.

Independientemente de las retenciones o de las penas convencionales que se apliquen, “Seapal-Vallarta” podrá optar entre exigir el cumplimiento de este contrato, o bien, la rescisión administrativa del mismo, haciendo efectiva la garantía

de cumplimiento del contrato, total o parcialmente, según proceda en la rescisión.

Independientemente de las aplicaciones de las penas señaladas anteriormente, **“Seapal-Vallarta”** podrá exigir el cumplimiento forzoso del contrato o hacerlo ejecutar por un tercero con cargo total a **“El Contratista”**.

Vigésima.- RESCISIÓN.

“Las Partes” convienen en que el presente contrato podrá ser rescindido en caso de incumplimiento, y al respecto aceptan que cuando sea **“Seapal-Vallarta”** el que determine rescindirlo, dicha rescisión operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial. Si es **“El Contratista”** quien decide rescindirlo, será necesario que acuda ante el Tribunal Administrativo del Estado de Jalisco y obtenga la declaración correspondiente.

Si **“Seapal-Vallarta”** opta por la rescisión administrativa de este contrato, se apegará a lo establecido en los artículos 47, 49, 50, 51, 52, 54, 55 y 56 del Reglamento de Obra Pública para el Municipio de Puerto Vallarta, Jalisco y lo no dispuesto en este, a las disposiciones aplicables de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

Vigésima Primera.- CAUSAS DE RESCISIÓN.

Las causas que pueden dar lugar a la rescisión por parte del **“Seapal-Vallarta”** y que son imputables a **“El Contratista”** sin necesidad de declaración judicial, son las que a continuación se señalan:

- 1.- Si no inicia o termina las obras objeto de este contrato en la fecha señalada.
- 2.- Si suspende injustificadamente las obras o se niega a reparar o reponer alguna parte de ellas que hubiere sido rechazada por escrito como defectuosa por **“Seapal-Vallarta”**.
- 3.- Si no ejecuta el trabajo de conformidad con lo estipulado o sin motivo justificado, no acata las órdenes dadas por escrito por **“Seapal-Vallarta”**.
- 4.- Si no da cumplimiento al programa de trabajo, a juicio del **“Seapal-Vallarta”**.
- 5.- Si se declara en quiebra o suspensión de pagos, en concurso mercantil en los términos de la Ley de Concursos Mercantiles o si hace cesión de bienes en forma que afecte a este contrato, o por la falta de pago de salarios, prestaciones sociales, sindicales y laborales de cualquier índole.

6.- Si subcontrata o cede la totalidad o parte de las obras objeto de este contrato, o los derechos derivados del mismo sin el consentimiento del **“Seapal-Vallarta”**.

7.- Si **“El Contratista”** no da al **“Seapal-Vallarta”** y a las instituciones oficiales que tengan facultad de intervenir, las facilidades y datos necesarios para inspección, vigilancia y supervisión de los materiales, trabajos y obras.

8.- Si reduce su capital social y contable en forma notable que a juicio del **“Seapal-Vallarta”** no garantice el cumplimiento de las obligaciones de este contrato.

9.- Cuando **“El Contratista”** acumule un **25% (veinticinco por ciento) de atraso** en el avance de la obra.

10.- Si cede los derechos de cobro derivados del contrato, sin contar con la autorización por escrito del **“Seapal-Vallarta”**.

11.- Si cambia su nacionalidad por otra, en el caso de que haya sido establecido como requisito el tener una determinada nacionalidad.

12.- Si siendo extranjero, invoca la protección de su gobierno en relación con el contrato, y

13.- En general, por cualquier otra causa imputable a **“El Contratista”** derivada de su incumplimiento y cualquiera de las obligaciones estipuladas en el artículo 50 del Reglamento de Obra Pública para el Municipio de Puerto Vallarta, Jalisco, el presente contrato, las leyes, tratados y demás normas y principios de derecho aplicables.

Vigésima Segunda.-RECEPCIÓN DE OBRA.

“Seapal-Vallarta” recibirá las obras objeto de este contrato hasta que sean terminadas en su totalidad, si las mismas hubieren sido realizadas de acuerdo con las especificaciones convenidas y demás estipulaciones de este contrato, según lo siguiente:

a) Cuando sin estar terminada la totalidad de la obra, las partes de los trabajos ejecutados se ajusten a lo convenido y pueda ser utilizada a juicio del **“Seapal-Vallarta”**; en este caso, se liquidará a **“El Contratista”** lo ejecutado.

b) Cuando de común acuerdo **“Seapal-Vallarta”** y **“El Contratista”** convengan en dar

por terminado anticipadamente el contrato, en este caso, las obras que se reciban se liquidarán en la forma que **“Las Partes”** convengan, conforme a lo establecido en este contrato.

c) Cuando **“Seapal-Vallarta”** rescinda el contrato, en este caso la recepción parcial quedará a juicio de éste y liquidará el importe de los trabajos que decida recibir.

d) Cuando el Tribunal Administrativo del Estado de Jalisco declare rescindido el contrato, en este caso, se estará a lo dispuesto por la resolución respectiva.

e) **“El Contratista”** avisará por escrito al **“Seapal-Vallarta”** la fecha de terminación de la obra y ésta se obliga a recibirla en un plazo de **30 (treinta) días hábiles** a partir de la fecha de terminación siempre y cuando esté concluida la obra.

Al término de la obra, se levantará **acta de entrega-recepción** con lo cual se dará por terminada y entregada la obra. La recepción parcial o total de las obras y la liquidación de su importe, se efectuarán sin perjuicio de los descuentos que deban hacerse por concepto de sanciones en los términos de este contrato.

Vigésima Tercera.- DEDUCCIÓN DE ADEUDOS.

Si al recibirse las obras y efectuarse la liquidación correspondiente existieran deductivas o cualquier otra obligación o responsabilidad para con **“Seapal-Vallarta”** a cargo de **“El Contratista”**, el importe de las mismas se deducirá de las cantidades a cubrirse por trabajos ejecutados y, si no fueren suficientes se hará efectiva la fianza otorgada por estos conceptos por **“El Contratista”**.

Vigésima Cuarta.- DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS.

“Seapal-Vallarta” se obliga a poner a disposición de **“El Contratista”**, el(los) sitio(s) en el(los) que deban llevarse a cabo los trabajos materia de este contrato.

El incumplimiento por parte del **“Seapal-Vallarta”** en la entrega oportuna del(los) sitio(s) en el(los) que deban llevarse a cabo los trabajos de **“El Contratista”**, prorrogará en igual plazo la fecha originalmente pactada para la conclusión de los trabajos, debiendo constar por escrito, en su caso, la entrega y recepción del(los) sitio(s).

“El Contratista” deberá avisar o solicitar por escrito al **“Seapal-Vallarta”** la puesta a disposición del sitio de obra, en caso de que no contara con ella dentro de los **3 (tres) días naturales** al hecho, para poder aducir el incumplimiento por parte del **“Seapal-Vallarta”**.

Vigésima Quinta.- MODIFICACIÓN CONCEPTOS.

“El Contratista” declara estar de acuerdo en que, cualquier modificación de los conceptos y fechas del contrato que se asentarán en bitácora y de lo cual estuviera enterado el supervisor, como lo son prórrogas, conceptos extraordinarios, modificaciones al proyecto, a las especificaciones, etc., no tendrán validez si no cuentan con solicitud formal al “Seapal-Vallarta” por parte de “El Contratista” y aprobación por escrito por parte del **Director General** como titular y/o apoderado general representante del “Seapal-Vallarta”; cualquier autorización verbal o escrita en bitácora no será reconocida si no cumple la forma oficial anterior.

Vigésima Sexta.- NEGATIVA FICTA

En todos los casos en que “Seapal-Vallarta” sea omiso en contestar dentro del término o plazo establecido a “El Contratista” respecto de la autorización o determinación de cualquier situación o estimación, se tendrá por contestado en sentido negativo, a menos que posteriormente conteste por escrito en sentido contrario.

Vigésima Séptima.- NOTIFICACIONES.

Los avisos o notificaciones entre “Las Partes” serán por escrito y se harán personalmente o por correo certificado con acuse de recibido al domicilio que a continuación se mencionan a no ser que cualquiera de “Las Partes” notifique a la otra de su cambio de domicilio dentro de esta ciudad. Para efectos de la recepción de notificaciones a “El Contratista” se entenderán recibidas y debidamente hechas cuando tales notificaciones sean entendidas y recibidas por el personal que trabaje o labore para “El Contratista” y los términos comenzarán a correr a partir del día siguiente a la realización de las mismas.

“Seapal-Vallarta” designa como su domicilio para recibir notificaciones el ubicado en la **Avenida Francisco Villa s/n, Esquina con Manuel Ávila Camacho, Colonia Lázaro Cárdenas, de esta ciudad de Puerto Vallarta, Jalisco, C.P. 48330.**

“El Contratista” designa como su domicilio para oír y recibir notificaciones el ubicado en _____, teléfono _____ (Correo Electrónico: _____), mismo que señala para todos los fines y efectos legales de este Contrato.

Vigésima Octava.- JURISDICCIÓN.

Para la interpretación y cumplimiento de este contrato, “Las Partes” se someten a la jurisdicción y competencia de los órganos jurisdiccionales de este **Municipio de Puerto Vallarta, Jalisco**, renunciando expresamente al fuero que por cualquier causa pudiera corresponderles.

“Las Partes” convienen que para todo lo no previsto en el presente contrato, estarán

a lo dispuesto por el Reglamento de Obra Pública para el Municipio de Puerto Vallarta, Jalisco, la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios y demás disposiciones normativas aplicables.

Leído que fue el presente contrato y enteradas **“Las Partes”** de su alcance, lo ratifican y firman en la **Ciudad de Puerto Vallarta, Jalisco, el día _____ del año 2023 dos mil veintitrés.**

Por **“Seapal-Vallarta”**:

L.C.P. Jorge Alberto Castillo Núñez
Director General y Apoderado General del Sistema de
Agua Potable, Drenaje y Alcantarillado de Puerto Vallarta, Jalisco

Por **“El Contratista”**:

Testigos:

Lic. Saúl López Tapia Arce
Subdirector Jurídico del Seapal-
Vallarta

Ing. Álvaro Roberto Luna
Director de Estudios y Proyectos del Agua del
Seapal-Vallarta

C.P. José Juan Gabriel
Salcedo Angulo
Contralor del Seapal-Vallarta

Lic.
Efraín Ramos Rios
Dirección Administrativa del Seapal-Vallarta

Esta hoja de firmas pertenece al Modelo de Contrato de Obra N° **SEAPAL-2023-XX-AD “_____”**, celebrado entre el Sistema de Agua Potable, Drenaje y Alcantarillado de Puerto Vallarta, Jalisco, **“SEAPAL-VALLARTA”** y por la otra, la Empresa _____, **“El Contratista”**

Hoja Membretada Licitante
PT-03
BASES DE LICITACION COMPLETAS
LUGAR Y FECHA:

NOMBRE Y CARGO DE QUIEN SUSCRIBE LA INVITACIÓN:
P R E S E N T E:

Me refiero a la Invitación No. (ANOTAR NÚMERO), de fecha (ANOTAR DÍA, MES Y AÑO), para participar en la Licitación No. (ANOTAR NÚMERO), relativa a (ANOTAR NOMBRE Y/O DESCRIPCIÓN DE LA OBRA).

Por medio de la presente hacemos de su conocimiento que por parte de la empresa y/o persona física: _____, manifestar bajo protesta de decir verdad que conocemos y estamos de acuerdo con lo estipulado en las bases sus anexos y especificaciones, así como el modelo de contrato de la presente Licitación, mismos que acompañamos al presente firmados en señal de conocimiento y aceptación.

Sin más por el momento quedo a sus órdenes para cualquier duda, aclaración y/o comentario.

ATENTAMENTE

NOMBRE DE LA EMPRESA
NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL



Documento PE-02 Catálogo de Conceptos





ADJUDICACIÓN DIRECTA
No. [SEAPAL-2023-15-AD](#)

Documento PE-03 Carta Compromiso

Hoja Membretada Licitante
PE-03
CARTA COMPROMISO

Página 40 de 61



Av. Francisco Villa esq. Manuel Ávila
Camacho Col. Lázaro Cárdenas,
Puerto Vallarta, jal. C.P. 48330



(322) 22 69190
(322) 22 69191



www.seapal.gob.mx



LUGAR Y FECHA:

NOMBRE Y CARGO DE QUIEN SUSCRIBE LA INVITACIÓN:

P R E S E N T E:

Me refiero a la Invitación No. (ANOTAR NÚMERO), de fecha (ANOTAR DÍA, MES Y AÑO), para participar en la presente Licitación No. (ANOTAR NÚMERO), relativa a (ANOTAR NOMBRE Y/O DESCRIPCIÓN DE LA OBRA).

Sobre el particular el suscrito: _____, en mi calidad de _____, manifiesto a usted lo siguiente:

1).- Oportunamente se recogió las bases de la Licitación relativas a: _____ anotar nombre y/o descripción de la obra _____, y se ha tomado debida nota de los datos y las bases a que se sujetará este, conforme a los cuales se llevará a cabo la obra. aceptándose íntegramente los requisitos en las citadas bases.

2).- Igualmente expongo que se han tomado las providencias a que se contrae en el pliego de referencias, así como lo establecido en la minuta de la junta de aclaraciones, reunión a la cual asistimos a través de nuestro representante según consta en la misma.

3).- Asimismo, manifiesto que esta empresa conoce y acepta la Ley de Obra Pública para el estado de Jalisco y sus Municipios, las Normas técnicas vigente y particularidades correspondientes a las características de la obra, y que acepta que tales documentos rigen en lo conducente, respecto a la licitación indicada y demás actos que lo deriven.

4).- Que también hemos leído detalladamente el modelo del contrato de obra que nos fue proporcionado, con el cual manifestamos estar de acuerdo en su contenido y que se ha tomado en consideración al formular el programa de ejecución y los precios unitarios que proponemos.

5).- Manifestación bajo protesta de decir verdad de que se analizaron y revisaron las bases de la presente Licitación, el modelo del contrato, anexos técnicos – económicos. y las modificaciones derivadas de las juntas de aclaraciones, las cuales han sido tomadas en consideración al formular esta propuesta

6).- De conformidad con lo anterior se presenta la proposición respectiva, la que con un importe de \$ 000,000.00 (00/100 m.n.), antes del IVA, y con un importe total \$ 000,000.00 (00/100 m.n.) ya incluido el importe del impuesto al valor agregado (I.V.A); la cual se encuentra requisitada e integrada en la forma que establece la convocatoria, el proyecto, las especificaciones generales y particulares de los trabajos que se licitan y demás documentos del caso en el orden que se establece a continuación:

Por este mismo conducto, manifiesto bajo protesta de conducirme con verdad, nuestro compromiso formal de cumplir con la propuesta en los términos establecidos en el artículo

97 de la ley de obra pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios, para lo cual, en un término no mayor de 10 días hábiles a partir de la firma del contrato, en caso de vernos favorecidos, entregaremos a usted la garantía por cumplimiento del contrato.

Manifiesto que, con el conocimiento pleno, acepto que, en caso de incumplimiento de lo asentado en el párrafo anterior, será suspendido el registro de nuestra empresa en el padrón de contratistas por un lapso de un año y por ende se desechará nuestra propuesta. además, comunico a ustedes que mi representante técnico en la obra será el c. _____ con cedula profesional no. _____, expedida por la dirección general de profesiones de la secretaria de educación pública, y quien conoce las normas técnicas, el proyecto y especificaciones y tiene suficiente experiencia en obras de índole de la que se llevará a cabo.

Quedamos entendidos que la entidad verificará que las propuestas recibidas en el acto de apertura, incluyan la información, documentos y requisitos solicitados en la convocatoria y bases de la Licitación procediendo a desechar la propuesta cuando se advierte la falta de alguno de ellos o que algún rubro en lo individual este incompleto.

ATENTAMENTE

NOMBRE DE LA EMPRESA
NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL



Documento PE-04 Programa General De Ejecución De Los Trabajos





ADJUDICACIÓN DIRECTA
No. SEAPAL-2023-15-AD

PROGRAMA GENERAL DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS																	
CLAVE			DESCRIPCIÓN DE LOS CONCEPTOS	UNIDAD	CANTIDAD	IMPORTE TOTAL	AÑO										
PARTIDA	SUBPARTIDA	No.CONCEPTO					SEMANA	SEMANA	SEMANA	SEMANA	SEMANA	SEMANA	SEMANA	SEMANA	SEMANA	SEMANA	SEMANA
EJEMPLO																	
						PORCENTAJE PARCIAL %											
						PORCENTAJE ACUMULADO %											
						IMPORTE PARCIAL \$											
						IMPORTE ACUMULADO \$											





Apartado 1A Verificación De La Recepción De Documentos



DOCUMENTOS ADJUDICACIÓN DIRECTA			
PT-01		SI	NO
*	Personalidad jurídica del participante		
*	Copia del Acta de Aceptación al Padrón de Contratistas.		
*	Declaración de no estar en los supuestos del artículo 48 de la ley de obra pública del estado de Jalisco y sus Municipios		
DOCUMENTACION DE LA PROPUESTA		SI	NO
PT-02	a).- Copia de la invitación y Manifestación de Aceptación para Participar en este Procedimiento		
	b).- Manifestación de datos para oír y recibir notificaciones		
PT-03	Bases De licitación Completas Y Modelo de Contrato		
PE-01	Catálogo De Conceptos Formato Excel		
PE-02	Catálogo De Conceptos Pdf		
PE-03	Carta Compromiso		
PE-04	Programa General De Ejecución De Los Trabajos		



Planos (1 hoja)



DE LAS OBLIGACIONES DEL ADJUDICADO (Anexos-Ejemplo)

- **Documento PE-05**

Programa De Erogaciones A Costo Directo Calendarizados Y Cuantificados De Suministros O Utilización Conforme A Los Períodos Determinados Por El Sistema De Agua Potable, Drenaje Y Alcantarillado De Puerto Vallarta, Jalisco Para El Siguiete Inciso:

- a) Materiales Y Equipo De Instalación Permanente.*
- b) Mano De Obra.*
- c) Maquinaria Y Equipo De Construcción*

- **Documento PE-06**

Explosión Global De Insumos

- **Documento PE-07**

Análisis De Precios Unitarios

- **Documento PE-08**

Análisis detallado

Análisis Del Factor Tp/Ti

Tabla De Cálculo Del Factor Del Salario Real

. Análisis, Cálculo E Integración Del Salario Real

- **Documento PE-09**

Análisis De Los Precios Básicos

- **Documento PE-10**

Análisis, Cálculo E Integración De Los Costos Horarios De La Maquinaria Y Equipo De Construcción

Documento PE-11

Análisis, Cálculo E Integración De Los Costos Indirectos, Identificando Los Correspondientes A Los De Administración De Oficinas De Campo Y Los De Oficinas Centrales.

- **Documento PE-12**

Análisis Del Costo De Financiamiento

- **Documento PE-13**

Análisis Del Cargo Por Utilidad

- **Documento PE-14**

Análisis Cargos Adicionales

SISTEMA DE AGUA POTABLE, DRENAJE Y ALCANTARILLADO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO.																
DIRECCION DE ESTUDIOS Y PROYECTOS																
DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS:										CONTRATO No.			PE-05 A			
RAZÓN SOCIAL DEL LICITANTE:					FIRMA DEL LICITANTE:					FECHA DE INICIO:						
										FECHA DE TERMINO:						
										FECHA DE APERTURA:						
PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS DE SUMINISTROS O UTILIZACIÓN CONFORME A LOS PERÍODOS DETERMINADOS POR EL SISTEMA DE AGUA POTABLE, DRENAJE Y ALCANTARILLADO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO PARA EL SIGUIENTE INCISO:																
A) MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE.																
NÚMERO	DESCRIPCIÓN DE LOS MATERIALES	UNIDAD	CANTIDAD	IMPORTE TOTAL	AÑO											
					MES1	MES2	MES3	MES4	MES5	MES6	MES7	MES8	MES9	MES10	MES11	MES12
EJEMPLO																
				PORCENTAJE PARCIAL %												
				PORCENTAJE ACUMULADO %												
				IMPORTE PARCIAL \$												
				IMPORTE ACUMULADO \$												



ADJUDICACIÓN DIRECTA

No. SEAPAL-2023-15-AD

SISTEMA DE AGUA POTABLE, DRENAJE Y ALCANTARILLADO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO.																	
DIRECCION DE ESTUDIOS Y PROYECTOS																	
DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS:										CONTRATO No.			PE-05 B				
RAZÓN SOCIAL DEL LICITANTE:					FIRMA DEL LICITANTE:					FECHA DE INICIO:							
										FECHA DE TERMINO:							
										FECHA DE APERTURA:							
PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE SUMINISTROS O UTILIZACION CONFORME A LOS PERIODOS DETERMINADOS POR EL SISTEMA DE AGUA POTABLE, DRENAJE Y ALCANTARILLADO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO PARA EL SIGUIENTE INCISO:																	
B) MANO DE OBRA.																	
NÚMERO	CATEGORÍAS DE LA MANO DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	IMPORTE TOTAL	AÑO												
					MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	
EJEMPLO																	
				PORCENTAJE PARCIAL %													
				PORCENTAJE ACUMULADO %													
				IMPORTE PARCIAL \$													
				IMPORTE ACUMULADO \$													





SISTEMA DE AGUA POTABLE, DRENAJE Y ALCANTARILLADO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO. DIRECCION DE ESTUDIOS Y PROYECTOS																
DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS:										CONTRATO No.			PE-06 C			
RAZÓN SOCIAL DEL LICITANTE:					FIRMA DEL LICITANTE:					FECHA DE INICIO:		FECHA DE TÉRMINO:		FECHA DE APERTURA:		
PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE SUMINISTROS O UTILIZACIÓN CONFORME A LOS PERÍODOS DETERMINADOS POR EL SISTEMA DE AGUA POTABLE, DRENAJE Y ALCANTARILLADO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO PARA EL SIGUIENTE INCISO: O) MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN																
NÚMERO	NOMBRE DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO	UNIDAD	CANTIDAD	IMPORTE TOTAL	AÑO											
					MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12
<h1>EJEMPLO</h1>																
				PORCENTAJE PARCIAL %												
				PORCENTAJE ACUMULADO %												
				IMPORTE PARCIAL \$												
				IMPORTE ACUMULADOS												



SISTEMA DE AGUA POTABLE, DRENAJE Y ALCANTARILLADO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO.				
DIRECCION DE ESTUDIOS Y PROYECTOS				
DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS:		CONTRATO No.		PE-07
RAZÓN SOCIAL DEL LICITANTE:		FIRMA DEL LICITANTE:	FECHA DE INICIO:	
			FECHA DE TERMINO:	
			FECHA DE APERTURA:	
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
CONCEPTO:			ANÁLISIS No.	
UNIDAD:				
CLAVE:				
MATERIALES	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO EN OBRA	IMPORTE
			TOTAL	
MANO DE OBRA	JORNAL	FACTOR DE RENDIMIENTO	SALARIO	IMPORTE
			TOTAL	
MAQUINARIA Y EQUIPO	HORA	FACTOR RENDIMIENTO	COSTO HORARIO	IMPORTE
			TOTAL	
			COSTO DIRECTO=	
			TOTAL	
FACTORES DE INDIRECTOS, FINANCIAMIENTO Y UTILIDAD			PORCENTAJE	IMPORTE
COSTO INDIRECTO= % C.I. x (C.D.)			0.00%	\$0.00
COSTO POR FINANCIAMIENTO=% C.F. x (C.D.+ C.I.)			0.00%	\$0.00
CARGO POR UTILIDAD=% C.U. x (C.D.+ C.I.+ C.F.)			0.00%	\$0.00
CARGO ADICIONAL=% C.A. x (C.D.+ C.I.+ C.F.+C.U.)			0.00%	\$0.00
PRECIO UNITARIO=(C.D.+C.I.+C.F.+C.U.+C.A.)		UNIDAD		\$0.00

HOJA MEMBRETADA DE LA EMPRESA		
SISTEMA DE AGUA POTABLE, DRENAJE Y ALCANTARILLADO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO. DIRECCION DE ESTUDIOS Y PROYECTOS		
DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS:	CONTRATO No.	PE-08 A
RAZÓN SOCIAL DEL LICITANTE:	FIRMA DEL LICITANTE:	FECHA DE INICIO:
		FECHA DE TERMINO:
		FECHA DE APERTURA:
A. ANÁLISIS DEL FACTOR TP/TI		
(DICAL)	DÍAS CALENDARIO	
(DIAGI)	DÍAS DE AGUINALDO	
(PIVAC)	DÍAS POR PRIMA VACACIONAL	
(Tp)	DÍAS REALMENTE PAGADOS AL AÑO	
(DIDOM)	DÍAS DOMINGO	
(DIVAC)	DÍAS DE VACACIONES	
(DIFEO)	DÍAS FESTIVOS OFICIALES (POR LEY)	
(DICOS)	DÍAS PERDIDOS POR COSTUMBRE Y CONDICIONES CLIMATOLÓGICAS	
(DINLA)	DÍAS NO LABORADOS AL AÑO	
(TI)	DÍAS REALMENTE LABORADOS AL AÑO (DICAL) - (DINLA)	
(FSBC)	FACTOR DE SALARIO BASE DE COTIZACIÓN (Tp/DICAL)	
FACTOR (Tp/TI)	DÍAS PAGADOS / DÍAS LABORADOS (TP / TI)	



ADJUDICACIÓN DIRECTA
No. SEAPAL-2023-15-AD

HOJA MEMBRETADA DE LA EMPRESA																		
SISTEMA DE AGUA POTABLE, DRENAJE Y ALCANTARILLADO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO. DIRECCION DE ESTUDIOS Y PROYECTOS																		
DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS:										CONTRATO No.			PE-08 B					
RAZÓN SOCIAL DEL LICITANTE:					FIRMA DEL LICITANTE:					FECHA DE INICIO:		FECHA DE TÉRMINO:		FECHA DE APERTURA:				
B. TABLA DE CÁLCULO DEL FACTOR DEL SALARIO REAL																		
UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN (UMA) = \$																		
CLAVE	CATEGORÍA	SALARIO TABULADO (Sm)	Tp/DIC AL	SALARIO BASE DE COTIZACIÓN	LEY I.M.S.S.								LEY INFONAVIT CUOTAS	IMPUESTO SOBRE NÓMINA 2%	TOTAL DE CUOTAS \$	Pa EN FRACCIÓN DECIMAL	TOTAL TP/TI	FACTOR DEL SALARIO REAL FSR
					ART. 25	ART. 72 Y 73	ART. 106		ART. 107	ART 147	ART. 168							
							FRACC. I	FRACC. II			FRACC. I	FRACC. II						
EJEMPLO																		



HOJA MEMBRETADA DE LA EMPRESA				
SISTEMA DE AGUA POTABLE, DRENAJE Y ALCANTARILLADO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO.				
DIRECCION DE ESTUDIOS Y PROYECTOS				
DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS:			CONTRATO No.	PE-10
RAZÓN SOCIAL DEL LICITANTE:		FIRMA DEL LICITANTE:		FECHA DE INICIO:
				FECHA DE TERMINO:
				FECHA DE APERTURA:
ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN				
EQUIPO No.		DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO		
DATOS GENERALES:				
TIPO DE COMBUSTIBLE:		GASOLINA	DIESEL	OTRO
(Pm) PRECIO DE LA MÁQUINA	(HP) POTENCIA NOMINAL			HP
(Pn) VALOR DE LAS LLANTAS	(Fo) FACTOR DE OPERACIÓN			
(Pa) VALOR DE EQUIP. ACC Y/O PZAS. ESP.	(HPop) POTENCIA DE OPERACIÓN (HP * Fo)			HP
(Vm) VALOR DE LA MÁQUINA	(Gh) CANTIDAD DE COMBUSTIBLE			LTS / HR
(Vr) VALOR DE RESCATE	(Pc) PRECIO DEL COMBUSTIBLE			\$ / LTS
(Ve) VIDA ECONÓMICA	(C) CAPACIDAD DEL CARTER			LITROS
	(t) HORAS ENTRE CAMBIO DE LUBRICANTE			HORAS
(IC) INDICADOR ECONÓMICO PARA TASA DE INTERÉS ANUAL	(Ah) CANTIDAD DE LUBRICANTE			LTS / HR
(I) TASA DE INTERÉS ANUAL	(Pa) COSTO DEL LUBRICANTE			\$ / LTS
(Hea) HORAS EFECTIVAS POR AÑO	(Vn) VIDA DE LAS LLANTAS			HORAS
(IES) INDICADOR ECONÓMICO ESPECÍFICO DE SEGUROS	(Va) VIDA DEL EQUIP. ACC. Y/O PZAS. ESP.			HORAS
(s) PRIMA ANUAL PROMEDIO	(Ht) HORAS EFECTIVAS POR TURNO			HORAS
(Ko) COEFICIENTE PARA MANTENIMIENTO MAYOR Y MENOR	(Sr) SALARIOS POR TURNO			TURNO
(Ga) CONSUMO ENTRE CAMBIO DE LUBRICANTE = C/t				
I.-CARGOS FIJOS				
	FORMULA		CÁLCULO	COSTO ACTIVO
I.1.- DEPRECIACION	$VD=(Vm-Vr)/Ve$		-	
I.2.- INVERSION	$Im=((Vm+Vr) i)/2Hea$		+	X
I.3.- SEGUROS	$Sm=((Vm+Vr) s)/2Hea$		+	X
I.4.- MANTENIMIENTO (MAYOR Y MENOR)	$Mm=Ko * D$		X	
			(1) SUMA CARGOS FIJOS	
II.-CONSUMOS				
II.1.- COMBUSTIBLES	$Co=Gh * Pc$			X
II.2.- OTRAS FUENTES DE ENERGÍA				
II.3.- LUBRICANTES	$Lb=(Ah + Ga) * Pa$		+	X
II.4.- LLANTAS	$N = Pn / Vn$			
II.5.- EQUIP. ACC. Y/O PZAS. ESP	$Ae = Pa / Va$			
			(2) SUMA CONSUMOS	
III.- OPERACIÓN				
	CATEGORÍAS	CANTIDAD	SALARIO REAL	IMPORTE
III.1.- OPERACIÓN	$Po = Sr / Ht$	Ht	Sr	
				(3) SUMA OPERACIÓN
COSTO DIRECTO POR HORA (1) + (2) + (3)				



ADJUDICACIÓN DIRECTA
No. SEAPAL-2023-15-AD

HOJA MEMBRETADA DE LA EMPRESA		
SISTEMA DE AGUA POTABLE, DRENAJE Y ALCANTARILLADO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO.		
DIRECCION DE ESTUDIOS Y PROYECTOS		
DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS:	CONTRATO No.	PE-11
RAZÓN SOCIAL DEL LICITANTE:	FIRMA DEL LICITANTE:	FECHA DE INICIO:
		FECHA DE TERMINO:
		FECHA DE APERTURA:
ANÁLISIS DE COSTO INDIRECTO		
ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS INDIRECTOS, IDENTIFICANDO LOS CORRESPONDIENTES A LOS DE ADMINISTRACIÓN DE OFICINAS DE CAMPO Y LOS DE OFICINAS CENTRALES.		
CONCEPTO	IMPORTES POR ADMINISTRACIÓN	
	CENTRAL	CAMPO
HONORARIOS, SUELDOS Y PRESTACIONES		
A- PERSONAL DIRECTIVO B- PERSONAL TÉCNICO C- PERSONAL ADMINISTRATIVO D- CUOTA PATRONAL DEL SEGURO SOCIAL E INFONAVIT PARA LOS CONCEPTOS A, B Y C. E- PRESTACIONES QUE OBLIGA LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO PARA LOS CONCEPTOS A, B Y C. F- PASAJES Y VIÁTICOS PARA LOS CONCEPTOS A, B Y C. G- LOS QUE DERIVEN DE LA SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE TRABAJO, PARA LOS CONCEPTOS A, B Y C. H- 2% SOBRE LA NOMINA		
(SUBTOTALES) \$ =		
DEPRECIACIÓN, MANTENIMIENTO Y RENTAS		
A- EDIFICIOS Y LOCALES B- LOCALES DE MANTENIMIENTO Y GUARDA C- BODEGAS D- INSTALACIONES GENERALES E- EQUIPOS, MUEBLES Y ENSERES F- DEPRECIACIÓN O RENTA Y OPERACIÓN DE VEHÍCULOS G- CAMPAMENTOS		
(SUBTOTALES) \$ =		
SERVICIOS		
A- CONSULTORES, ASESORES, SERVICIOS Y LABORATORIOS B- ESTUDIOS E INVESTIGACIONES		
(SUBTOTALES) \$ =		
FLETES Y ACARREOS		
A- CAMPAMENTOS B- EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN C- PLANTAS Y ELEMENTOS PARA INSTALACIONES D- MOBILIARIO		
(SUBTOTALES) \$ =		
GASTOS DE OFICINA		
A- PAPELERÍA Y ÚTILES DE ESCRITORIO B- CORREOS, FAX, TELÉFONOS, TELÉGRAFOS, RADIO C- EQUIPO DE COMPUTACIÓN/INSTALACIONES D- SITUACIÓN DE FONDOS E- COPIAS Y DUPLICADOS F- LUZ, GAS Y OTROS CONSUMOS G- GASTOS DE LA INVITACIÓN		
(SUBTOTALES) \$ =		
CAPACITACIÓN Y ADIESTRAMIENTO		
(SUBTOTALES) \$ =		
SEGURIDAD E HIGIENE		
(SUBTOTALES) \$ =		
SEGUROS Y FIANZAS		
A- PRIMAS POR SEGUROS B- PRIMAS POR FIANZAS C- POLIZA DE SEGURO		
(SUBTOTALES) \$ =		
TRABAJOS PREVIOS Y AUXILIARES		
A- CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE CAMINOS DE ACCESO B- MONTAJES Y DESMANTELAMIENTO DE EQUIPO C- CONSTRUCCIÓN DE INSTALACIONES GENERALES 1- DE CAMPAMENTOS 2- DE EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN 3- DE PLANTAS Y ELEMENTOS PARA INSTALACIONES		
(SUBTOTALES) \$ =		
COSTOS TOTALES DE INDIRECTOS \$ =		
C.I. % = C.I./C.D. X100		

EJEMPLO



HOJA MEMBRETADA DE LA EMPRESA			
SISTEMA DE AGUA POTABLE, DRENAJE Y ALCANTARILLADO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO.			
DIRECCION DE ESTUDIOS Y PROYECTOS			
DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS:		CONTRATO No.	PE-12
RAZÓN SOCIAL DEL LICITANTE:	FIRMA DEL LICITANTE:	FECHA DE INICIO:	
		FECHA DE TERMINO:	
		FECHA DE APERTURA:	

ANÁLISIS DEL COSTO DE FINANCIAMIENTO												
CONCEPTO	M E S											TOTAL
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
I. EGRESOS	59.99%	20.00%	20.00%	0.02%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%				100.00%
A) MATERIALES												
B) MANO DE OBRA												
C) EQUIPO												
D) COSTO DIRECTO (A+B+C)	300,000.00	100,000.00	100,000.00	100.00								500,100.00
E) COSTO INDIRECTO (D X % INDIRECTOS)	27,000.00	9,000.00	9,000.00	9.00	0.00	0.00	0.00					45,009.00
F) COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO	327,000.00	109,000.00	109,000.00	109.00	0.00	0.00	0.00	0.00				545,109.00
EGRESOS ACUMULADOS	327,000.00	436,000.00	545,000.00	645,109.00	845,109.00	845,109.00	845,109.00	845,109.00	845,109.00			
II. INGRESOS												
R) ESTIMACIONES DE OBRA (G. D. + C. I.)												
S) AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO (R X % ANTICIPO)		50.00	50.00	50.00	300.00	0.00	0.00	0.00				450.00
T) ESTIMACIONES CON ANTICIPO AMORTIZADO (R - S)		-50.00	-50.00	-50.00	-300.00	0.00	0.00	0.00				-450.00
VI) ANTICIPOS	1,000,000.00											#####
INGRESOS ACUMULADOS	1,000,000.00	999,950.00	999,900.00	999,850.00	999,550.00	999,550.00	999,550.00	999,550.00	999,550.00			
III. DIFERENCIA ENTRE INGRESOS Y EGRESOS ACUMULADOS (II - I)	-673,000.00	-563,950.00	-454,900.00	-454,741.00	-454,441.00	-454,441.00	-454,441.00					
IV. COSTO POR FINANCIAMIENTO PARCIAL (INTERESES) (TASA INTERÉS + III)	-2,972.42	-2,490.78	-2,009.14	-2,008.44	-2,007.11	-2,007.11	-2,007.11					
V. COSTO POR FINANCIAMIENTO ACUMULADO	-2,972.42	-5,463.20	-7,472.34	-9,480.78	-11,487.89	-13,495.01	-15,502.12					
INDICADOR ECONÓMICO	TIEE											
TASA DE INTERÉS	5.30%											
PORCENTAJE DE FINANCIAMIENTO=	COSTO POR FINANCIAMIENTO ACUMULADO						X 100 =		-2.844%			
	COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO								ESTE SERÁ EL PORCENTAJE QUE DEBERÁ APLICARSE EN LOS PRECIOS UNITARIOS (el porcentaje es negativo se aplicará en el)			

HOJA MEMBRETADA DE LA EMPRESA									
SISTEMA DE AGUA POTABLE, DRENAJE Y ALCANTARILLADO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO.									
DIRECCION DE ESTUDIOS Y PROYECTOS									
DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS:				CONTRATO No.					
				PE-13					
RAZÓN SOCIAL DEL LICITANTE:		FIRMA DEL LICITANTE:		FECHA DE INICIO:					
				FECHA DE TERMINO:					
				FECHA DE APERTURA:					
ANÁLISIS DEL CARGO POR UTILIDAD									
I.S.R.	IMPUESTO SOBRE LA RENTA	() %			\$				
P.T.U.	PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES	() %			\$				
C.D.	COSTO DIRECTO	() %			\$				
C.I.	COSTO INDIRECTO	() %	(C.I.) =		\$				
C.F.	COSTO POR FINANCIAMIENTO	() %	(C.I.+C.D.) =		\$				
U.E.N.	UTILIDAD ESPERADA NETA	() %	(C.I.+C.D.+C.F.) =		\$				
U.B.	UTILIDAD BRUTA ANTES DE I.S.R.	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">U.E.N.</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1-(I.S.R.+P.T.U.)</td> <td></td> </tr> </table>		U.E.N.		1-(I.S.R.+P.T.U.)			\$
U.E.N.									
1-(I.S.R.+P.T.U.)									
U.I.	UTILIDAD INTEGRADA	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">U.B.</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">(C.I.+C.D.+C.F.)</td> <td>100</td> </tr> </table>		U.B.		(C.I.+C.D.+C.F.)	100		%
U.B.									
(C.I.+C.D.+C.F.)	100								
ESTE SERÁ EL PORCENTAJE QUE DEBERÁ APLICARSE EN LOS PRECIOS UNITARIOS.									

HOJA MEMBRETADA DE LA EMPRESA			
SISTEMA DE AGUA POTABLE, DRENAJE Y ALCANTARILLADO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO. DIRECCION DE ESTUDIOS Y PROYECTOS			
DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS:		CONTRATO No.	
		PE-14	
RAZÓN SOCIAL DEL LICITANTE:		FECHA DE INICIO:	
		FECHA DE TERMINO:	
		FECHA DE APERTURA:	
ANÁLISIS CARGOS ADICIONALES			
EJEMPLO			
CARGOS ADICIONALES CORRESPONDIENTES A	ARTÍCULO LEGAL QUE LO NORMA	% QUE APLICA	INSUMO O PARTE DEL ANÁLISIS DEL PRECIO UNITARIO EN QUE SE APLICARÁ
INSPECCIÓN Y VIGILANCIA.	ARTÍCULO 4. NUMERAL 1 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA PARA EL ESTADO DE JALISCO Y SUS MUNICIPIOS	0.5025%	CD+CI+CF+CU
		C.A. = 0.5025 %	ESTE SERA EL PORCENTAJE QUE DEBERA APLICARSE EN LOS PRECIOS UNITARIOS.
		C.A. = \$	IMPORTE
NOTA: Los impuestos por nóminas, no se consideran Cargos Adicionales, éstos deberán ser considerados en su caso en el análisis de Factor de Salario Real y de acuerdo al ordenamiento legal como lo indique; ya que este cargo influye directamente en el costo directo de los trabajos en el rubro de mano de obra.			